



Santiago, 8 de octubre de 2020

Señor Daniel Neiman K.  
Gerente General  
Inversiones Punta Blanca SpA  
Presente

De nuestra consideración:

Conforme a Oficio Ordinario N°45749 de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 24 de septiembre de 2020, sírvase encontrar adjunto la información referida al estado financiero intermedio de Inversiones Punta Blanca SpA al 30 de junio de 2020 revisado por PwC Chile, con emisión de informe de fecha 16 de septiembre de 2020, que a continuación se detalla:

- Página N°19, Nota 10 d) – Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas de los Estados Financieros Intermedios de Inversiones Punta Blanca SpA al 30 de junio de 2020.
- Páginas N°s 22 y 23, Nota 12 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de los Estados Financieros Intermedios de Inversiones Punta Blanca SpA al 30 de junio de 2020.

La documentación antes detallada ha sido revisada por nuestra firma y debe reemplazar a aquellas hojas del estado financiero intermedio individualizado precedentemente, que acompañaban nuestro informe emitido con fecha 16 de septiembre de 2020. Lo anterior no modifica nuestro informe de revisión referido a la fecha antes señalada.

Saludamos atentamente a usted,

**PwC Chile**

Firmado digitalmente por Ricardo Rodrigo Arraño Toledo RUT: 9.854.788-6. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

## (d) Transacciones significativas

El detalle de las transacciones significativas al 30 de junio 2020 y 31 de diciembre 2019 es el siguiente:

RUT	Nombre parte relacionada	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Tipo de Transacción	Monto al 30-06-2020 M\$	Monto al 31-12-2019 M\$	Efecto en resultado 30-06-2020	Efecto en resultado 31-12-2019
8.534.809-4	Jocelyn Hirsch	Chile	Familiar Controlador	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	1.855	-	-	-
		Chile	Familiar Controlador	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	-	82.748	-	-
76.191.059-0	Administradora Bicentenario SpA	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	-	37.293	-	-
		Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	25.480	-	-	-
		Chile	Accionista común	CLP	Servicio de administración	Servicio de administración	163.285	-	(163.285)	-
76.954.824-6	Inmobiliaria Talagante Uno SpA	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	3.004	-	-	-
		Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	349.996	-	-
76.749.185-9	Inmobiliaria Irrazaval Dos SpA	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	1.910	-	-	-
		Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	-	1.371	-	-
76.415.631-5	Inversiones PB y Cia. Sociedad Colectiva Civil	Chile	Accionista	CLP	Préstamo empresa relacionada	Cargo	3.596.065	-	-	-
		Chile	Accionista	CLP	Cuenta Corriente	Abono	20.000	3.824.960	-	-
		Chile	Accionista	CLP	Pago Dividendos	Pago Dividendos	-	4.960.367	-	-
76.242.386-3	Inversiones Bicentenario SpA	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	47	-	-
76.623.500-K	Eurofashion Inmobiliaria S.A.	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	2.909	-	-
59.123.100-6	Bowenco S.A.	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	22.610	-	-
76.218.347-1	Soc. Administradora Isidora SpA	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	16.325	-	-
76.855.404-8	Inversiones Punta Blanca Dos SpA	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	23.887	-	-	-
		Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	307.749	-	-
76.839.904-2	Punta Blanca Gestión Inmobiliaria SpA	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	24.723	-	-
4.369.014-0	Carolina Federic	Chile	Familiar controlador	CLP	Cuenta Corriente	Abono	4.974	-	-	-
Extranjero	Costablanca Ltda	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	3.907	-	-	-
77.081.392-1	San Francisco Uno Spa	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	18.655	-	-	-
77.087.733-4	Inmobiliaria Porvenir Uno SpA	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	8.161	-	-	-
82.913.000-9	Federic y Cia Ltda.	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	23.025	-	-	-
		Chile	Controlador	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	5	-	-
6.898.257-K	Ronald Hirsch	Chile	Controlador	CLP	Venta Terreno	Venta Terreno	-	783.878	-	783.878
76.392.622-2	Inversiones RH SpA	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	4.303	-	-
76.218.367-6	Inversiones Isidora Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	13.106	-	-

(e) Mediante un contrato de administracion, Administradora Bicentenario SpA presta a la Sociedad, servicios de administracion, operación y marketing.

## NOTA 12 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el detalle de los otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2020

Tipo Préstamo	Proyecto	RUT	Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Año Vencimiento	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
Leasing	Maipú	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2042	5,09%	5,09%	67.159	211.063	278.222	599.648	660.809	9.415.838	10.676.295
Leasing	Ovalle	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	52.044	163.146	215.190	461.956	506.458	7.265.712	8.234.126
Leasing	Arica	99.185.000-7	Chilena Consolidada	UF	Mensual	2038	5,53%	5,53%	40.188	123.864	164.052	355.871	396.389	4.079.483	4.831.743
Leasing	Perú / Varas	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	13.977	43.925	57.902	124.365	136.405	2.191.210	2.451.980
Leasing	La Cruz	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2043	4,85%	4,85%	8.776	27.521	36.297	77.960	85.527	1.231.645	1.395.132
Leasing	Quillota	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	6.612	20.779	27.391	58.832	64.528	1.036.573	1.159.933
Hipotecario	Curicó	96.538.310-7	Hipotecaria Security	UF	Mensual	2050	4,3%	4,3%	22.893	70.143	93.036	198.245	215.662	4.926.825	5.340.732
Hipotecario	Irarrázaval	96.538.310-7	Hipotecaria Security	UF	Mensual	2050	4,63%	4,63%	71.716	227.007	298.723	639.575	697.896	16.783.852	18.121.323
Hipotecario	San Bernardo	97.018.000-1	Scotiabank	US\$	Mensual	2032	3,84%	3,84%	80.498	245.156	325.654	681.273	723.288	2.793.374	4.197.935
Swap	San Bernardo	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Mensual	2032	3%	3%	-	-	-	-	-	631.502	631.502
Total									363.863	1.132.604	1.496.467	3.197.725	3.486.962	50.356.014	57.040.701

## Otros Pasivos Financieros – Composición de Movimientos entre 1 de enero y 30 de junio de 2020

Tipo Préstamo	Proyecto	Saldo inicial M\$	Obtención de Préstamo M\$	Pago Préstamo M\$	Pago Intereses M\$	Reajuste M\$	Movimiento No Flujo M\$	Al 30/06/2020 M\$
Leasing	Irarrázaval	13.918.623	-	(13.891.590)	(165.153)	138.120	-	-
Leasing	Maipú	10.938.472	-	(133.285)	(275.179)	148.819	275.689	10.954.516
Leasing	Ovalle	8.437.456	-	(103.325)	(200.993)	114.790	201.388	8.449.316
Leasing	Arica	4.901.500	-	(39.119)	(66.943)	66.608	133.753	4.995.799
Leasing	Curicó	3.698.288	-	(3.612.350)	(123.215)	37.277	-	-
Leasing	Perú / Varas	2.503.537	-	(20.978)	(45.264)	34.072	38.515	2.509.882
Leasing	La Cruz	1.429.337	-	(17.422)	(34.300)	19.446	34.366	1.431.427
Leasing	Quillota	1.184.318	-	(13.141)	(28.416)	16.118	28.445	1.187.324
Leasing	San Bernardo	1.011.384	-	(1.013.335)	(8.227)	10.178	-	-
Hipotecario	Curicó	-	5.432.009	(26.720)	(23.582)	4.883	47.177	5.433.767
Hipotecario	Irarrázaval	-	18.408.195	(94.055)	(89.380)	16.544	178.746	18.420.050
Hipotecario	San Bernardo	-	4.575.842	(78.728)	(35.832)	15.853	46.450	4.523.585
Swap	San Bernardo	-	-	-	-	-	631.502	631.502
Total		48.022.915	28.416.046	(19.044.048)	(1.096.484)	622.708	1.616.031	58.537.168

La Sociedad al 30 de junio de 2020 no mantiene activos por derecho de uso.

Año 2019

Tipo Préstamo	Proyecto	RUT	Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Año de vencimiento	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total Corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Leasing	Irarrázaval	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2043	4,80%	4,80%	84.044	254.560	338.604	730.617	800.887	12.048.515	13.580.019
Leasing	Maipú	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2042	5,09%	5,09%	66.069	200.225	266.294	577.108	635.970	9.459.100	10.672.178
Leasing	Ovalle	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	51.202	155.097	206.299	445.175	488.060	7.297.922	8.231.157
Leasing	Arica	99.185.000-7	Chilena Consolidada	UF	Mensual	2038	5,53%	5,53%	38.592	118.946	157.538	341.740	380.650	4.021.572	4.743.962
Leasing	Curicó	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2031	5,09%	5,09%	62.492	191.216	253.708	547.855	604.650	2.292.075	3.444.580
Leasing	Perú / Varas	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	13.781	41.689	55.470	119.826	131.427	2.196.814	2.448.067
Leasing	La Cruz	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2043	4,85%	4,85%	8.634	26.155	34.789	75.114	82.406	1.237.028	1.394.548
Leasing	Quillota	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	6.519	19.722	26.241	56.686	62.173	1.039.218	1.158.077
Leasing	San Bernardo	97.032.000-8	BBVA	UF	Mensual	2022	4,85%	4,85%	45.806	140.792	186.598	824.786	-	-	824.786
Total									377.139	1.148.402	1.525.541	3.718.907	3.186.223	39.592.244	46.497.374

Otros Pasivos Financieros – Conciliación de Otros pasivos financieros con estado de flujos de efectivo

Año 2019

Tipo Préstamo	Proyecto	Saldo inicial M\$	Pago Préstamo M\$	Pago Intereses M\$	Reajuste M\$	Movimientos No Flujos M\$	Al 31/12/2019 M\$
Leasing	Irarrázaval	13.869.066	(284.519)	(652.509)	378.086	608.499	13.918.623
Leasing	Maipú	10.899.103	(223.208)	(542.300)	301.787	503.090	10.938.472
Leasing	Ovalle	8.408.366	(173.334)	(396.144)	228.974	369.594	8.437.456
Leasing	Arica	4.918.006	(130.167)	(264.969)	128.491	250.139	4.901.500
Leasing	Curicó	3.836.627	(212.104)	(187.391)	79.760	181.396	3.698.288
Leasing	Av. Perú / A. Varas	2.489.543	(46.611)	(118.263)	69.945	108.923	2.503.537
Leasing	La Cruz	1.424.284	(29.222)	(67.597)	38.917	62.955	1.429.337
Leasing	Quillota	1.177.702	(22.040)	(55.913)	33.074	51.495	1.184.318
Leasing	San Bernardo	1.157.907	(155.931)	(52.899)	18.411	43.896	1.011.384
Total		48.180.604	(1.277.136)	(2.337.985)	1.277.445	2.179.987	48.022.915

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 no mantiene activos por derecho de uso.